

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний в городском округе Кинель

«17» декабря 2014 г.

Время 14 – 00 часов

Место проведения г. Кинель, ул. Мира, 42 - , каб. 103

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель Самарской области от 28.11.2014 года № 44 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков», опубликованным в СМИ газете «Кинельская жизнь» от 04.12.2014 г., № 82 (12457)

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие: жители городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано - 4 человек.

Председательствующий: Прокудин Александр Алексеевич – Глава Администрации городского округа Кинель Самарской области.

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарская область.

Слушали: Кулеву О.А.

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичные слушания:

1. О предоставлении Насибуллиной Т.Х. разрешения на условно разрешенный вид использования «для жилого дома» земельного участка площадью 320,8 кв.м., кадастровый номер 63:03:212040:0087, с видом разрешенного использования «для административного здания» и расположенного на нем нежилое здание «административное здание» для использования в качестве «жилой дом» по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Ватутина, д. 2 А.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденных решением Думы городского округа Кинель от 31.05.2012 года № 211 (далее - Правила), земельный участок расположен в зоне Ц-2 — Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения.

Зона обслуживания и коммерческой активности местного значения Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Насибуллиной Т.Х. разрешение на условно разрешенный вид использования «для жилого дома» земельного участка площадью 320,8 кв.м., кадастровый номер 63:03:212040:0087, с видом разрешенного использования «для административного здания» и расположенного на нем нежилое здание «административное здание» для использования в качестве «жилой дом» по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Ватутина, д. 2 А.

Голосовали: «ЗА» 4

«Против» нет

«Воздержались» нет

2. О предоставлении Путилину Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 558,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206001:890, с видом разрешенного использования «для садоводства» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ Локомотивное депо, 4-я линия, уч. №40.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки.

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Виды использования

недвижимости и предельные параметры разрешённого строительства могут быть аналогичны тем, что определены в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Путилину Е.В. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 558,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206001:890, с видом разрешенного использования «для садоводства» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ Локомотивное депо, 4-я линия, уч. №40.

Голосовали: «ЗА» 4

«Против» нет

«Воздержались» нет

3. О предоставлении Геллеру В.Я. разрешения на условно разрешенный вид использования «под магазин» земельного участка площадью 708,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206001:625, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ локомотивного депо, 4-я линия, уч. № 42.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки.

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Виды использования недвижимости и предельные параметры разрешённого строительства могут быть аналогичны тем, что определены в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Геллеру В.Я. разрешение на условно разрешенный вид использования «под магазин» земельного участка площадью 708,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206001:625, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ локомотивного депо, 4-я линия, уч. № 42.

Голосовали: «ЗА» 4

«Против» нет

«Воздержались» нет

4. О предоставлении Борисовой Н.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1456,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203011:626, с видом разрешенного использования «садовый участок» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ Горпищекомбината, ул. Дубовая Роща, уч. № 17.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки.

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Виды использования недвижимости и предельные параметры разрешённого строительства могут быть аналогичны тем, что определены в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Борисовой Н.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1456,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203011:626, с видом разрешенного использования «садовый участок» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ Горпищекомбината, ул. Дубовая Роща, уч. № 17.

Голосовали: «ЗА» 4

«Против» нет

«Воздержались» нет

5. О предоставлении Берсигурову М.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 800,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206001:356, с видом разрешенного использования «для садоводства» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ локомотивного депо, уч. № 31.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки.

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Виды использования недвижимости и предельные параметры разрешённого строительства могут быть аналогичны тем, что определены в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Берсигурову М.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 800,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206001:356, с видом разрешенного использования «для садоводства» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ локомотивного депо, уч. № 31.

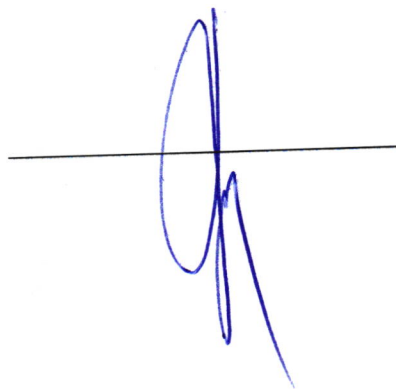
Голосовали: «ЗА» 4

«Против» нет

«Воздержались» нет

- 1) Принять к сведению, все предложения участников публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.
- 2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания.
- 3) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.
- 4) Заключение и протокол о результатах публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 04.01.2015.

Председательствующий:



А.А. Прокудин

Секретарь:



О.А. Кулева